**Pièces à fournir**

**(immeuble hors copropriété)**

* Le questionnaire d’état-civil
* Votre titre de propriété
* Tout titre antérieur de propriété en votre possession
* Une copie de l’offre d’achat de votre acquéreur et ses coordonnées ou celles de son notaire
* Le dossier de diagnostics techniques
* Le rapport assainissement (Même si ce rapport n’était pas obligatoire sur la Commune où se situe le bien, il est vivement recommandé de le faire établir au titre de votre devoir d’information qui a été renforcé par la législation)
* Copie de votre dernier avis de taxe foncière
* Les factures et les attestations de responsabilité décennale des entreprises ayant effectué des travaux dans votre bien, le cas échéant.
* Les autorisations d’urbanisme sur le bien en votre possession (permis de construire, déclaration préalable de travaux, plans, déclaration d’achèvement des travaux et certificat de conformité, etc…)
* Le Copie de la dernière taxe syndicale, statuts et cahier des charges si le bien fait partie d’un groupe d’habitation
* Le montant de l’indemnité d’immobilisation à verser le jour de la signature de la promesse de vente par votre acquéreur (l’usage étant de verser 5 à 10% du montant du prix de vente)

Montant :

* La liste des meubles (mobilier de cuisine, électroménager,..) éventuellement vendus avec les biens et la valorisation de chaque meuble
* Une copie de vos pièces d’identité en cours de validité.

Merci de bien vouloir indiquer :

* Les biens vendus ont-ils été loués ?

🞏Oui 🞏Non

**Si oui merci de bien vouloir fournir :**

* Copie du dernier contrat de location
* Copie du congé délivré au locataire
* Copie de l’état des lieux de sortie
* Avez-vous effectué des travaux sur ces biens et la nature de ces travaux ?

|  |
| --- |
| Nature des travaux : |

* Les biens sont-ils équipés d’une installation de type sani-broyeur ?

🞏Oui 🞏Non

* Les biens sont-ils équipés d’un détecteur de fumée ?

🞏Oui 🞏Non

* Les biens sont-ils équipés d’une pompe de relevage ?

🞏Oui 🞏Non

* Les biens sont-ils équipés d’une cheminée ?

🞏Oui 🞏Non

* Existe-t-il une cuve à fuel, une fosse septique, un récupérateur d’eau de pluie, un puits sur le bien ?

🞏Oui 🞏Non

* Avez-vous créé ou connaissance de servitudes sur le bien ?

🞏Oui 🞏Non

* Existe-t-il une association syndicale ?

🞏Oui 🞏Non

|  |
| --- |
| Informations de contact de l’association syndicale : |

* Le bien est-il raccordé à l’assainissement communal ?

🞏Oui 🞏Non

*Si ce n’est pas le cas, il convient de vous rapprocher du service public d’assainissement non collectif dont dépend la commune afin de faire établir un contrôle qui est obligatoire en cas de vente.*